

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO  
SETOR ENGENHARIA**

**PARECER TÉCNICO DAS ADEQUAÇÕES DO PROJETO PADRONIZADO  
FNHIS SUB 50**

**PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

**PROGRAMA:** Minha Casa, Minha Vida – MCMV FNHIS SUB 50

**PROPOSTA Nº 040115/2025**

**DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO DO CONTRATO:** Construção de 20 unidades habitacionais no município de Chapada dos Guimarães - MT

**CARACTERÍSTICAS:** Obra Pública

**ENDEREÇO:** REURB Por do Sol, Chapada dos Guimarães – MT

**TEMPO PROVÁVEL PARA EXECUÇÃO DA OBRA:** 18 meses

Declaro que adotei o projeto padronizado do Programa MCMV FNHIS Sub 50, sendo projetos de unidades habitacionais sendo projetos Residencial Unifamiliar fornecido pelo Ministério das Cidades.

Informo que foram realizadas as adequações no projeto básico, decorrente do projeto padronizado, conforme listado abaixo:

| ITEM DE<br>MACROSSERVIÇO NA<br>PLANILHA<br>ORÇAMENTÁRIA NA<br>TGOv | DESCRIÇÕES DO<br>MACROSSERVIÇO | DESCRIÇÃO DA<br>ADEQUAÇÃO<br>REALIZADA       |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                                                  | SERVIÇOS<br>PRELIMINARES       | Serviço não constava na<br>planilha original |
| 1.4                                                                | LOCAÇÃO DE OBRA                | Serviço não constava na<br>planilha original |
| 1.5                                                                | SERVIÇOS TÉCNICOS              | Serviço não constava na<br>planilha original |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.6  | ADMINISTRAÇÃO DA OBRA                                                                                                                                                                                                                              | Serviço não constava na planilha original                                  |
| 4.8  | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | Obtenção de orçamento mais vantajoso, diminuindo em R\$ 202,30 por unidade |
| 8.80 | SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020                                                                                   | Obtenção de orçamento mais vantajoso                                       |
| 8.81 | TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020                                                                                     | Obtenção de orçamento mais vantajoso                                       |

Declaro ainda que o projeto básico e o projeto padronizado disponibilizado pelo Ministério das Cidades, incluindo as adequações necessárias à especificidade locais de sua implantação, atendem às normas técnicas brasileiras da ABNT, às normas complementares locais e às normas legais, regulamentares e às exigências dos agentes de financiamento e do concedente. O Decreto nº 9.983, de 8 de agosto de 2019, estabelece como obrigatória a utilização do projeto arquitetônico e de engenharia padronizado, bem como dos respectivos memoriais, especificações e orçamentos.

| ITEM DE MACROSSERVIÇO (NÃO FINANCIÁVEL) | DESCRIÇÃO DO MACROSSERVIÇO (NÃO FINANCIÁVEL) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                       | TERRAPLANAGEM                                |
| 2                                       | ABERTURA DE RUAS                             |
| 3                                       | EXTENSÃO DE REDE DE ENERGIA ELÉTRICA         |
| 4                                       | EXTENSÃO DE REDE DE ABASTECIMENTO            |
| 5                                       | PASSEIO PÚBLICO                              |

Declaro, sob as penas da Lei e em conformidade com a Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32/2024, que os itens necessários à plena funcionalidade do empreendimento que não são financiáveis no Termo de Compromisso estão em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras, e o empreendimento está compatível com o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013 e art. 128 da Lei 14.133, de 1º de abril de 2021.

---

Arq. Andressa Röpk  
CAU MT: A160685-9

Chapada dos Guimarães, 18 de outubro de 2025.